

Số: /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Lý Thị Thức, trú tại thôn Nà Tâng,
xã Cường Lợi, tỉnh Thái Nguyên (lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011/QH13;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Bộ Luật Dân sự ngày 24/11/2015;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Quyết định số 1939/QĐ-UBND ngày 19/11/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao nhiệm vụ xác minh nội dung khiếu nại việc giải quyết tranh chấp đất đai;

Xét nội dung khiếu nại ngày 03/9/2025 của bà Lý Thị Thức, địa chỉ: Thôn Nà Tâng, xã Cường Lợi, tỉnh Thái Nguyên.

Theo Báo cáo số 205/BC-SNNMT ngày 06/4/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại của công dân Lý Thị Thức, địa chỉ thôn Nà Tâng, xã Cường Lợi, tỉnh Thái Nguyên; Biên bản đối thoại ngày 06/5/2026 giữa Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thanh tra tỉnh, Ban Tiếp Công dân tỉnh với bà Lý Thị Thức, địa chỉ: Thôn Nà Tâng, xã Cường Lợi, tỉnh Thái Nguyên; Văn bản số 5240/SNNMT-QLĐĐ ngày 17/5/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc báo cáo kết quả đối thoại và dự thảo quyết định giải quyết khiếu nại vụ bà Lý Thị Thức, địa chỉ: thôn Nà Tâng, xã Cường Lợi, tỉnh Thái Nguyên; Văn bản số 8366/SNNMT-QLĐĐ ngày 14/7/2026 về việc trả lời đơn của bà Lý Thị Thức, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Bà Lý Thị Thức khiếu nại Quyết định số 3737/QĐ-UBND ngày 18/11/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Na Rì (trước khi kết thúc hoạt động) về việc giải quyết tranh chấp đất đai giữa bà Lý Thị Thức với ông Lâm Văn Đới

cùng thường trú tại thôn Nà Khưa, xã Cường Lợi, huyện Na Rì. Bà Thức đòi quyền sử dụng diện tích 1.456 m² đất lâm nghiệp thuộc một phần thửa đất số 357, tờ bản đồ số 01, xã Cường Lợi và không đồng ý công nhận diện tích này cho ông Lâm Văn Đới.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Nội dung khiếu nại của bà Lý Thị Thức đã được Ủy ban nhân dân xã Cường Lợi, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện Na Rì, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Kạn, Thanh tra tỉnh Bắc Kạn (*trước sáp nhập*) hòa giải, giải quyết nhiều lần và đã thống nhất hướng giải quyết trên cơ sở phù hợp với quy định của pháp luật. Ngày 18/11/2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Na Rì trước đây đã ban hành quyết định giải quyết số 3737/QĐ-UBND về việc giải quyết tranh chấp đất đai giữa bà Lý Thị Thức với ông Lâm Văn Đới cùng thường trú tại thôn Nà Khưa, xã Cường Lợi, huyện Na Rì, với nội dung:

- Bác đơn đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai của bà Lý Thị Thức, thường trú thôn Nà Khưa, xã Cường Lợi, huyện Na Rì về đòi quyền sử dụng 1.456 m² đất đang tranh chấp với ông Lâm Văn Đới cùng trú thôn Nà Khưa, xã Cường Lợi, huyện Na Rì, tỉnh Bắc Kạn.

- Công nhận quyền sử dụng đất cho ông Lâm Văn Đới 1.456 m², một phần của thửa số 357, 381, loại đất rừng sản xuất (RSX), tờ bản đồ số 01 xã Cường Lợi tại Đông Hội Khuổi Dào, thuộc thôn Nà Khưa, xã Cường Lợi, huyện Na Rì, tỉnh Bắc Kạn.

Tuy nhiên, bà Lý Thị Thức không nhất trí với quyết định trên, nên tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Theo Báo cáo kết quả xác minh số 205/BC-SNNMT ngày 06/4/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về nội dung khiếu nại của bà Lý Thị Thức, như sau:

- Khu đất tranh chấp do ông Lâm Văn Sâm trước đây tự khai phá để trồng hồi, khu đất có diện tích sau khi đo đạc là 5.373 m² (thửa số 357). Khi ông Lâm Văn Sâm chết để lại cho 02 người con trai (không có di chúc) là ông Lâm Văn Nông (bố chồng bà Lý Thị Thức) và ông Lâm Tiến Lộc (bố ông Lâm Văn Đới) cùng nhau thu hoạch. Quá trình sử dụng xảy ra tranh chấp giữa bà Lý Thị Thức và ông Lâm Văn Đới đối với phần diện tích 1.456 m² (thuộc diện tích 5.373 m²). Bà Lý Thị Thức đòi quyền sử dụng toàn bộ diện tích đất 5.373 m², không đồng ý chia cho ông Lâm Văn Đới.

- Quá trình xác minh Bà Lý Thị Thức không cung cấp được giấy tờ chứng minh về quyền sử dụng đất theo quy định của Điều 100 Luật Đất đai năm 2013, Điều 137 Luật Đất đai năm 2024 đối với phần diện tích đất tranh chấp 1.456 m²;

chưa thực hiện kê khai, đăng ký vào hồ sơ địa chính qua các thời kỳ từ 1993 đến thời điểm có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp. Từ trước đến nay, bà Lý Thị Thức chưa từng cải tạo đất, chưa có cây trồng mới trên đất đối với phần diện tích 1.456 m² đất tranh chấp nêu trên, tài sản trên đất hiện tại là cây hồi trước đây do ông Lâm Văn Sâm để lại.

- Ủy ban nhân dân xã Cường Lợi đã thực hiện các trình tự thủ tục hòa giải, giải quyết tranh chấp nhiều lần theo quy định, do hai bên tranh chấp không cung cấp được giấy tờ về quyền sử dụng đất. Ủy ban nhân dân xã Cường Lợi có quan điểm giữ nguyên nội dung giải quyết tranh chấp đất đai của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Na Rì tại Quyết định số 3737/QĐ-UBND ngày 18/11/2024.

IV. Kết quả đối thoại

Ngày 06/5/2026, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức đối thoại, làm rõ nội dung khiếu nại của bà Lý Thị Thức, tuy nhiên bà Lý Thị Thức vắng mặt không có lý do. Các thành phần tham gia: Thanh tra tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, đã tiến hành buổi đối thoại theo quy định đều thống nhất với kết quả xác minh của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo số 205/BC-SNNMT ngày 06/4/2026, Ủy ban nhân dân xã Cường Lợi có Văn bản số 795/UBND-KT ngày 06/5/2026 xin phép vắng mặt và có ý kiến nhất trí với nội dung trong Báo cáo kết quả xác minh tại Báo cáo số 205/BC-SNNMT của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

V. Kết luận

Nội dung khiếu nại của bà Lý Thị Thức đòi quyền sử dụng diện tích 1.456 m² đất lâm nghiệp thuộc một phần thửa đất số 357, tờ bản đồ 01 xã Cường Lợi, tỉnh Thái Nguyên với ông Lâm Văn Đới là không có căn cứ pháp luật để giải quyết. Do bà Lý Thị Thức không có giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 100 Luật Đất đai năm 2013, Điều 137 Luật Đất đai năm 2024.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 3737/QĐ-UBND ngày 18/11/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Na Rì (*trước khi kết thúc hoạt động*) về việc giải quyết tranh chấp đất đai giữa bà Lý Thị Thức với ông Lâm Văn Đới cùng thường trú tại thôn Nà Khura, xã Cường Lợi, huyện Na Rì là đúng.

Yêu cầu bà bà Lý Thị Thức, địa chỉ tại thôn Nà Tang, xã Cường Lợi, tỉnh Thái Nguyên và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc thực hiện Quyết định này.

Điều 2. Trường hợp bà Lý Thị Thức không đồng ý với giải quyết khiếu nại (lần 2) của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên thì bà Lý Thị Thức có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Cường Lợi, các cơ quan đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Lý Thị Thức, ông Lâm Văn Đới, trú tại xã Cường Lợi, tỉnh Thái Nguyên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Ban tiếp Công dân tỉnh;
- TT. Thông tin tỉnh (*đăng tải ít nhất 15 ngày liên tục*);
- Lưu VT, CNN&XD.

Anhd. T7/2026.

**KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Loan